


AURA
BIENES RAICES

MARINA'S OCEAN LIVING



TU REFUGIO FRENTE AL MAR



MARINA'S
Ocean Living

EL ESPÍRITU DEL PROYECTO

EN LAS COSTAS DEL PACÍFICO MEXICANO EXISTE UNA
ENERGÍA ESPECIAL.

ES EL PUNTO DONDE LA TIERRA VIVA SE ENCUENTRA
CON EL OCÉANO INFINITO.

DESDE TIEMPOS ANCESTRALES, LAS CULTURAS QUE
HABITARON ESTAS TIERRAS ENTENDIERON ALGO
FUNDAMENTAL:

LA NATURALEZA ES UNA FUERZA FEMENINA QUE NUTRE,
PROTEGE Y TRANSFORMA.



MARINA'S
Ocean Living

EL ESPÍRITU DEL PROYECTO

MARINA'S OCEAN LIVING SURGE DE ESTA FILOSOFÍA.

TE OFRECEMOS UN LUGAR DONDE EL MAR NO ES SOLO LA
VISTA, SINO PARTE DE LA VIDA DIARIA;
UN ESPACIO DONDE LA ARQUITECTURA RESPIRA JUNTO CON
LA NATURALEZA.

“CREEMOS QUE LA VERDADERA SOFISTICACIÓN
ES VIVIR EN EQUILIBRIO, ARMONÍA Y PAZ.”

EL ESTILO DE VIDA QUE OFRECEMOS

ESTE PROYECTO ESTÁ PENSADO PARA PERSONAS QUE BUSCAN ALGO DIFERENTE.

PERSONAS QUE DESEAN:



DESPERTAR CON LA ENERGÍA DEL OCEANO

VIVIR EN CONTACTO CON LA NATURALEZA



ENCONTRAR BIENESTAR Y CALMA



VIVIR UNA VIDA MÁS CONSCIENTE



HABITAR ESPACIOS CON RESPETO AMBIENTAL



MARINA'S
Ocean Living





MARINA'S
Ocean Living

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

MARINA'S OCEAN LIVING SE ENCUENTRA UBICADO EN TAHUECA, UNA LOCALIDAD PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN PEDRO POCHUTLA, UNA ZONA PRIVILEGIADA DE LA COSTA OAXAQUEÑA, AL SUR DE MÉXICO.

UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA QUE OFRECE TRANQUILIDAD SIN PERDER CONEXIÓN CON LOS PRINCIPALES DESTINOS DE LA REGIÓN.



DISTANCIAS CLAVE:

AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE HUATULCO

8 KMS — (15 MINS.)

BAHÍAS DE HUATULCO

15 KMS — (30 MINS.)

POCHUTLA

12 KMS — (25 MINS.)





MARINA'S
Ocean Living

ECOSISTEMA

EL PROYECTO SE ENCUENTRA
RODEADO POR UN MARCO
NATURAL ÚNICO DE LA COSTA DE
OAXACA.

UN PAISAJE VIVO DONDE LA
NATURALEZA SIGUE SIENDO
PROTAGONISTA.

VEGETACIÓN TROPICAL DE SELVA
BAJA CADUCIFOLIA

CLIMA CÁLIDO SUBHÚMEDO
DURANTE GRAN PARTE DEL AÑO.

PRESENCIA DE ARROYOS Y
CUENCAS NATURALES QUE
DESEMBOCAN EN EL OCÉANO
PACÍFICO.



MARINA'S
Ocean Living

INFRAESTRUCTURA

EN LA LOCALIDAD SE CUENTA CON:



SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA



SISTEMA DE AGUA MEDIANTE POZOS



ACCESO POR CAMINO DE TERRACERÍA
EN ÓPTIMAS CONDICIONES

COMUNIDAD Y ENTORNO



BAHÍA VIRGEN
CERCANA



ESCUELAS
LOCALES



AGRICULTURA
SUSTENTABLE



CAPILLA
COMUNITARIA



PEQUEÑA LAGUNA
NATURAL



CANCHA
TECHADA



DESARROLLOS RESIDENCIALES DE ALTO VALOR

LA ZONA MANTIENE UN CARÁCTER
AUTÉNTICO Y NATURAL

UN ENTORNO DONDE
TRADICIÓN
Y NATURALEZA
CONVIVEN...



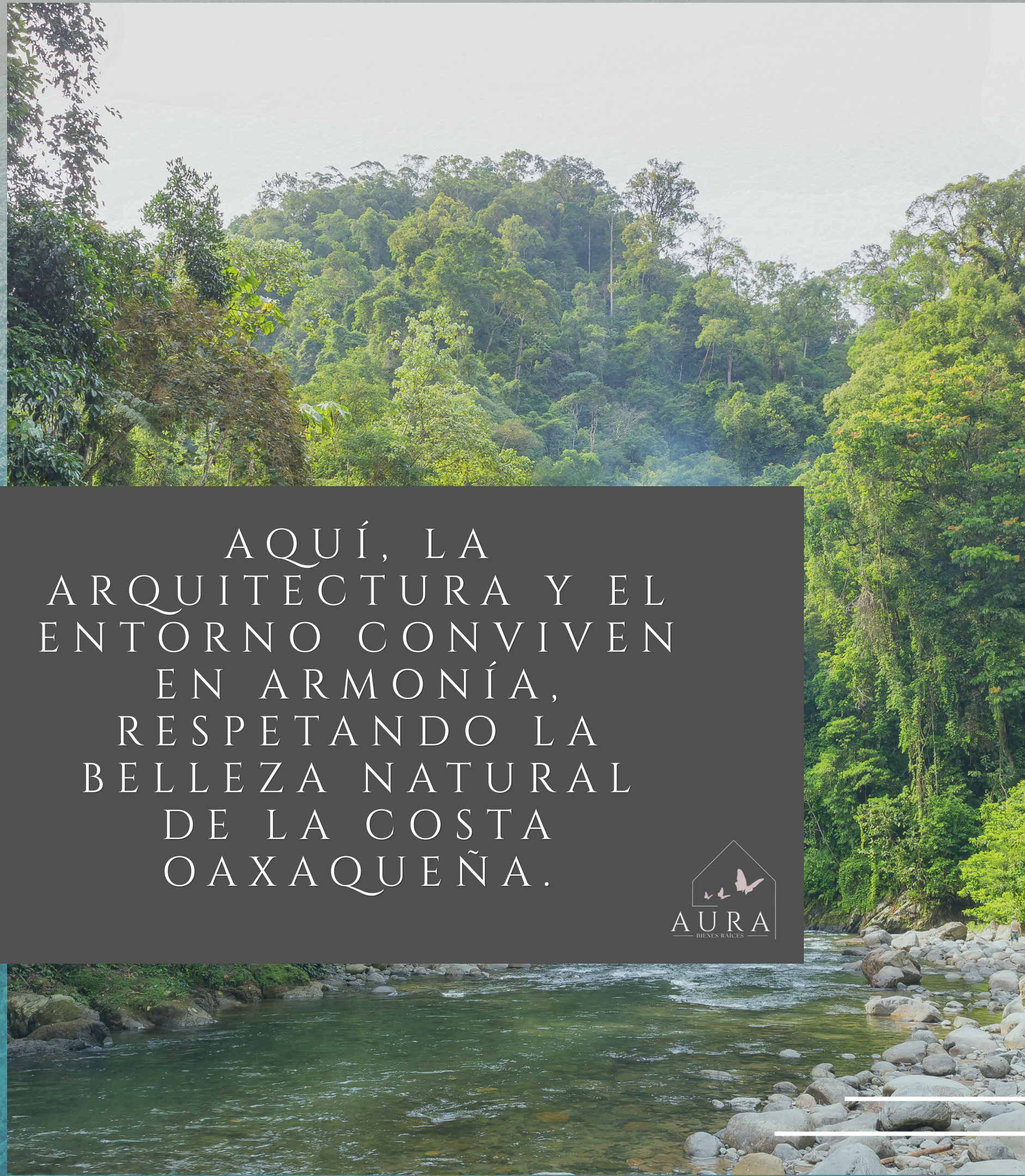


MARINA'S
Ocean Living

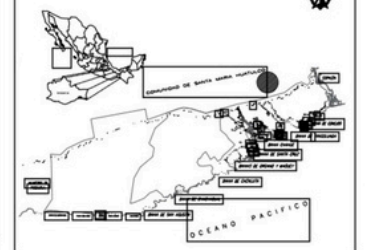
VISIÓN

ESTE DESARROLLO
NACE CON LA
INTENCION DE
CREAR UN REFUGIO
FRENTE AL OCÉANO
DONDE LA VIDA SE
ENCUENTRE CON SU
EQUILIBRIO.

AQUÍ, LA
ARQUITECTURA Y EL
ENTORNO CONVIVEN
EN ARMONÍA,
RESPETANDO LA
BELLEZA NATURAL
DE LA COSTA
OAXAQUEÑA.



MARINA'S
Ocean Living



REALIZO:
 JONATHAN AGUILAR SIMON
 BAHÍAS DE HUATULCO, OAXACA.
 TEL: 958 119 78 11
 ITH-PROYECTOS@HOTMAIL.COM

SIMBOLOGIA:

- POLIGONO
- LOTES
- CALLE
- CURVA DE NIVEL @ 5m
- CURVA DE NIVEL @ 1m
- VERTICES
- PUNTO DE CONTROL
- NÚMERO DE LOTE
- SUPERFICIE (m²)
- GRILLAS UTM
- NORTE GEOGRAFICO
- POZOS

DATOS GENERALES:

- Los vértices y dimensiones tomadas son de acuerdo a lo real en el polígono
- Las cotas rigen el plano
- El intervalo entre curvas es de 5m
- Cualquier distancia se puede obtener por coordenadas del plano
- Se dejaron puntos de control con coordenadas y elevación marcadas en el polígono para futuros trabajos topográficos
- Las dimensiones del plano es de 60°30'
- Todas las cotas se indican en metros, excepto cuando se indique lo contrario.

PLANO DE LOTIFICACIÓN

LILIANA MORALES PALACIOS

OAXACA

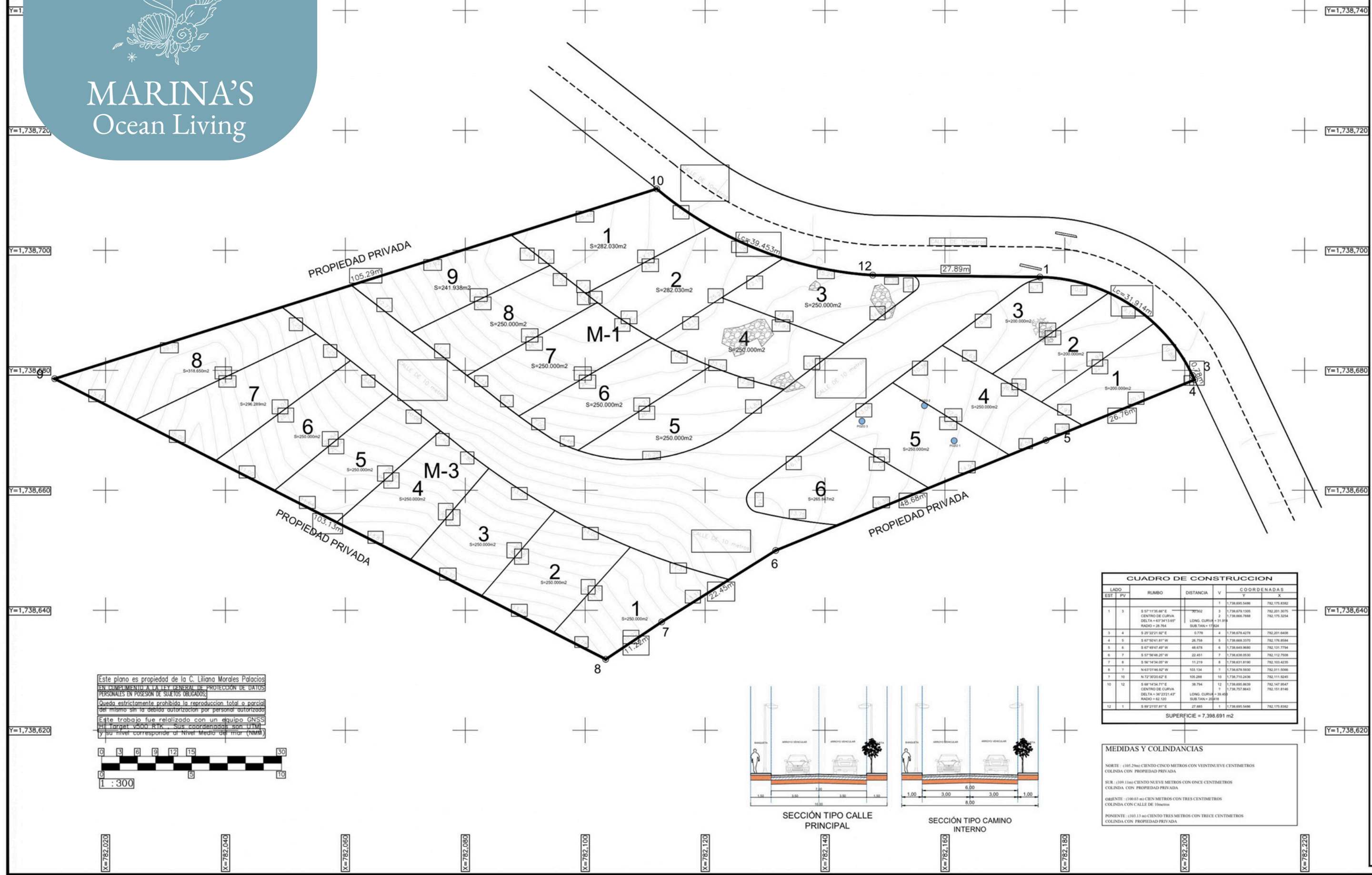
TAHUECA

FEBRERO 03/02/2008

7,398.691 m²

LOT 01

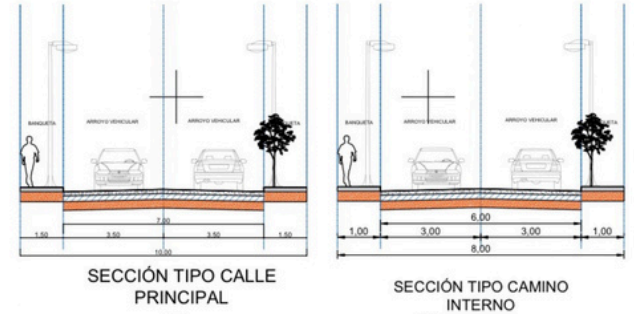
ING. JESUS IVAN LAVAREGUA LUIS



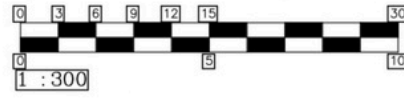
CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO | EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS |
|------|-----|----|---|-----------|----|----------------|
| | | | | | | X |
| 1 | 3 | | S 57°13'35.68" E | 305.02 | 1 | 1,738,695.6466 |
| | | | CENTRO DE CURVA DELTA = 47°24'13.68" RADIO = 28.764 | | 2 | 1,738,679.1105 |
| | | | LONG. CURVA = 31.914m | | 3 | 1,738,696.7888 |
| | | | SUB. TAN = 17924 | | 4 | 1,738,679.4278 |
| 3 | 4 | | S 20°22'21.90" E | 47.79 | 5 | 1,738,679.4278 |
| 4 | 5 | | S 67°50'41.81" W | 26.758 | 6 | 1,738,666.3379 |
| 5 | 6 | | S 67°49'47.49" W | 48.679 | 7 | 1,738,649.9640 |
| 6 | 7 | | S 57°56'48.29" W | 22.481 | 8 | 1,738,638.0530 |
| 7 | 8 | | S 56°14'34.08" W | 11.219 | 9 | 1,738,631.8196 |
| 8 | 1 | | N 67°01'41.92" W | 103.134 | 10 | 1,738,679.9330 |
| 1 | 2 | | N 72°30'20.42" E | 109.289 | 11 | 1,738,719.2438 |
| | | | S 67°14'34.77" E | 26.758 | 12 | 1,738,666.3379 |
| | | | CENTRO DE CURVA DELTA = 30°22'21.47" RADIO = 42.122 | | 1 | 1,738,757.8643 |
| | | | SUB. TAN = 24819 | | 2 | 1,738,757.8643 |
| 12 | 1 | | S 69°21'07.81" E | 27.885 | 3 | 1,738,695.6466 |

SUPERFICIE = 7,398.691 m²



Este plano es propiedad de la C. Liliana Morales Palacios
 EN MOVIMIENTO A LA LEY FEDERAL DE PROTECCION DE DATOS
 PERSONALES EN POSESION DE SUJETOS OBLIGADOS.
 Queda estrictamente prohibida la reproduccion total o parcial
 del mismo sin la debida autorizacion por personas autorizadas.
 Este trabajo fue realizado con un equipo GNSS
 Hi-TARGET V400 RTK. Sus coordenadas son ITRF
 y su nivel corresponde al Nivel Medio del mar (NMM)





MARINA'S Ocean Living

MARINA'S OCEAN LIVING OFRECE UNA EXPERIENCIA DE VIDA
DISEÑADA TANTO PARA QUIENES BUSCAN HABITAR
COMO PARA QUIENES DESEAN INVERTIR.

DONDE LA SIMPLICIDAD, LA SERENIDAD
Y EL RESPETO POR LA NATURALEZA
SE CONVIERTEN EN LA VERDADERA FORMA DE LUJO.

