



SENDEROS DE ARROYO

“TU REFUGIO NATURAL CERCA DEL MAR”





EL ESPÍRITU DEL PROYECTO



ESTAMOS COMPROMETIDOS CON CREAR LAS CONDICIONES PARA TU PATRIMONIO EN MEDIO DE LA NATURALEZA.

OFRECEMOS UN ESPACIO RODEADO DE ÁRBOLES Y SENDEROS NATURALES DONDE PUEDES INVERTIR Y CONSTRUIR TU FUTURO DE MANERA SEGURA.

DISEÑAMOS UN LUGAR DONDE EL TIEMPO SE VIVE CON CALMA Y EL ENTORNO INVITA A RESPIRAR, CAMINAR Y DISFRUTAR...

ESTILO DE VIDA QUE OFRECEMOS...

SENDEROS DE ARROYO ESTA PENSADO PARA PERSONAS QUE DESEAN:



VIVIR RODEADOS DE VEGETACIÓN



CAMINAR POR SENDEROS NATURALES

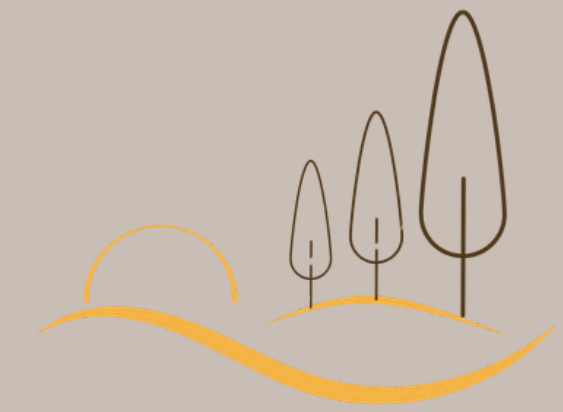


VIVIR CERCA DEL MAR PERO EN CALMA



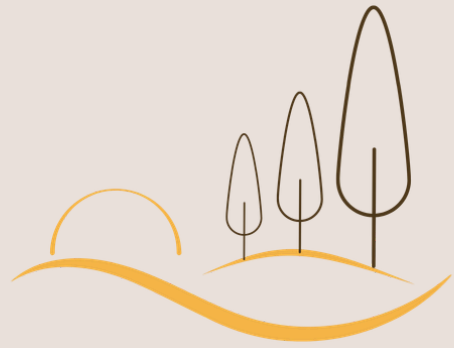
CONSTRUIR UN HOGAR CON SIGNIFICADO

MÁS QUE UN DESARROLLO, ES UN ESPACIO PARA CONTEMPLAR, RESPIRAR Y VIVIR CON INTENCIÓN.



SENDEROS DE ARROYO
"TU REFUGIO NATURAL CERCA DEL MAR"






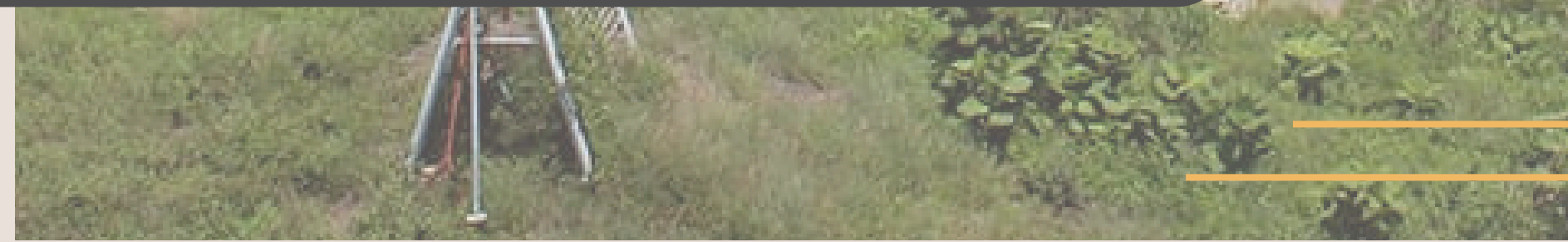
UBICACIÓN ESTRATÉGICA

UBICADO EN ARROYO GONZÁLEZ,
MUNICIPIO DE SANTA MARÍA
HUATULCO, EN LA COSTA DE
OAXACA, AL SUR DE MÉXICO.

ZONA CON EXCELENTE
CONECTIVIDAD Y CRECIMIENTO.



DISTANCIAS CLAVE:
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE HUATULCO
4 KM — (3 MINUTOS)
 UNIVERSIDAD DEL MAR (UMAR)
8 KM — (4 MINUTOS)
LA CRUCECITA, CENTRO DE BAHÍAS HUATULCO
10 KM — (10 MINUTOS)





INFRAESTRUCTURA

EN LA LOCALIDAD SE CUENTA CON:



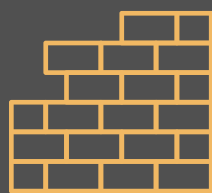
ENERGIA DE CFE



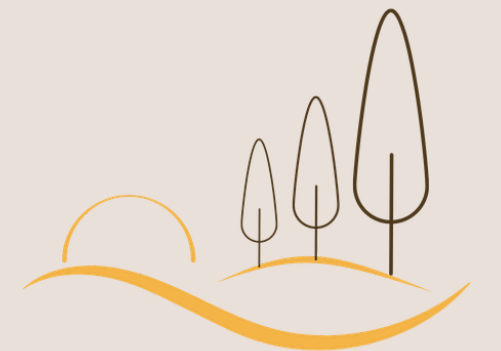
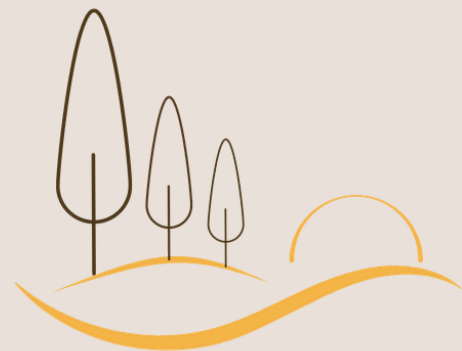
POZOS

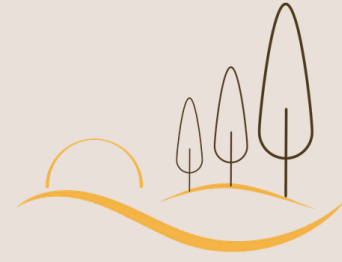


CAMINOS RURALES CON ACCESO A
CARRETERA FEDERAL HUATULCO-POCHUTLA



ACCESO PRINCIPAL CON CONCRETO
HIDRÁULICO





COMUNIDAD Y ENTORNO



PARQUE ACUÁTICO



ESCUELAS



CASAS
RESIDENCIALES



COMERCIOS



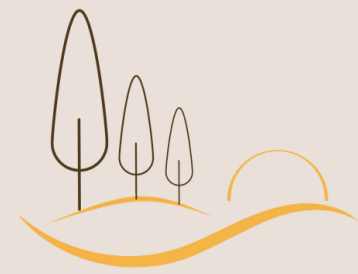
RUTA HACIA LAS
CASCADAS Y
POZAS NATURALES
EN SAN JOSÉ
PUEBLO VIEJO



CANCHA
DE USOS MÚLTIPLES

UN LUGAR DONDE LA
NATURALEZA SIGUE
SIENDO PROTAGONISTA.





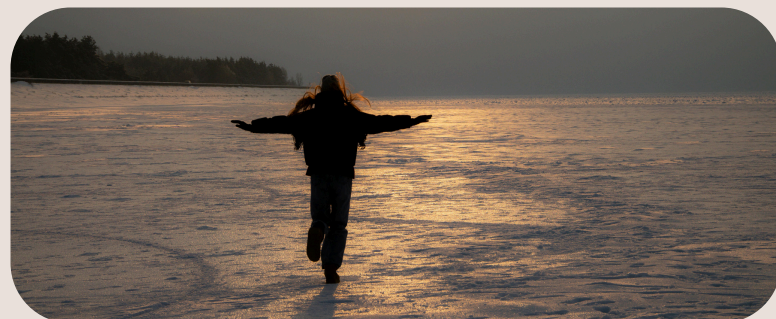
VISIÓN



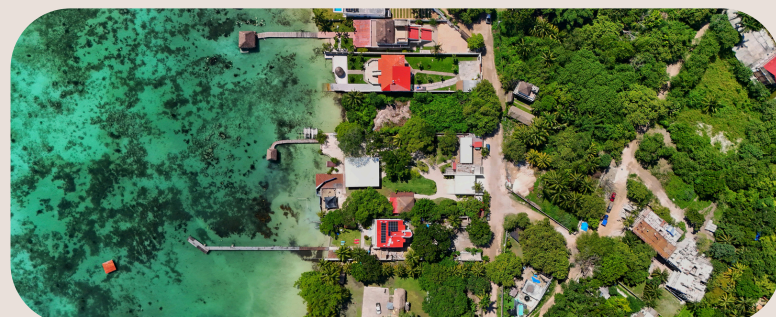
SENDEROS DE ARROYO REPRESENTA UNA NUEVA FORMA DE HABITAR
DONDE INVERTIR TAMBIÉN SIGNIFICA:



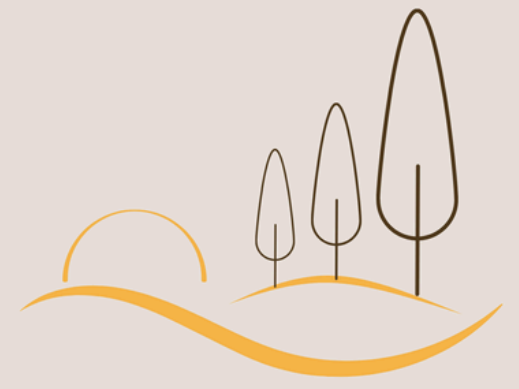
PRESERVAR LA NATURALEZA



ENCONTRAR TRANQUILIDAD

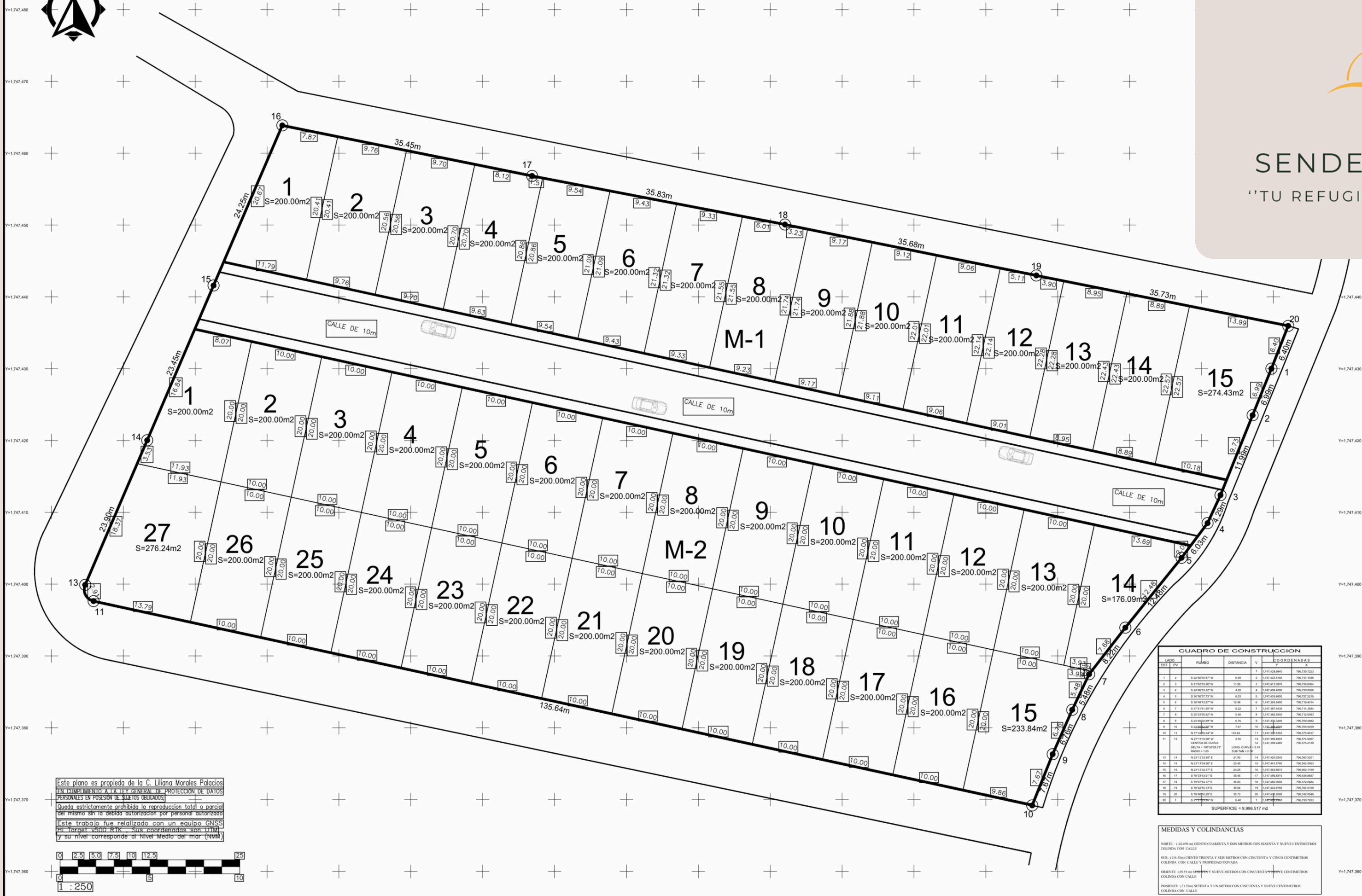


CONSTRUIR UN PATRIMONIO
CON SENTIDO



SENDEROS DE ARROYO

'TU REFUGIO NATURAL CERCA DEL MAR'



ITH TOP: JONATHAN AGUILAR SIMON

BAHÍAS DE HUATULCO, OAXACA.
TEL: 958 119 78 11
ITH-PROYECTOS@HOTMAIL.COM

- SIMBOLOGIA:**
- POLIGONO
 - LOTES
 - CALLE
 - CURVA DE NIVEL @1m
 - CURVA DE NIVEL @0.20m
 - VERTICES
 - PUNTO DE CONTROL
 - NÚMERO DE LOTE
 - SUPERFICIE (m²)
 - GRILLAS UTM
 - NORTE GEOGRÁFICO

DATOS GENERALES:

- Los vertices y dimensiones tomadas son de acuerdo a lo real en el poligono
- Las cotas rigen el plano
- El intervalo entre curvas es de 0.20 m
- Cualquier distancia se puede obtener por coordenadas del plano
- Se dejaron puntos de control con coordenadas y elevación marcadas en el poligono para futuros trabajos topográficos
- Las dimensiones del plano es de 60°90
- Todas las cotas se indican en metros, excepto cuando se indique lo contrario.

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	ALBURA	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
1	1	3.99	1.1	747,428,960	746,739,723
2	2	8.00	3.2	747,428,960	746,739,723
3	3	13.99	3.3	747,428,960	746,739,723
4	4	4.29	4.4	747,428,960	746,739,723
5	5	4.03	5.5	747,428,960	746,739,723
6	6	12.49	6.6	747,428,960	746,739,723
7	7	4.22	7.7	747,428,960	746,739,723
8	8	5.48	8.8	747,428,960	746,739,723
9	9	8.75	9.9	747,428,960	746,739,723
10	10	7.97	10.0	747,428,960	746,739,723
11	11	13.84	11.1	747,428,960	746,739,723
12	12	2.55	12.2	747,428,960	746,739,723
13	13	3.98	13.3	747,428,960	746,739,723
14	14	21.90	14.4	747,428,960	746,739,723
15	15	23.45	15.5	747,428,960	746,739,723
16	16	25.25	16.6	747,428,960	746,739,723
17	17	35.45	17.7	747,428,960	746,739,723
18	18	35.83	18.8	747,428,960	746,739,723
19	19	35.68	19.9	747,428,960	746,739,723
20	20	35.73	20.0	747,428,960	746,739,723
21	21	35.73	21.1	747,428,960	746,739,723
22	22	35.73	22.2	747,428,960	746,739,723
23	23	35.73	23.3	747,428,960	746,739,723
24	24	35.73	24.4	747,428,960	746,739,723
25	25	35.73	25.5	747,428,960	746,739,723
26	26	35.73	26.6	747,428,960	746,739,723
27	27	35.73	27.7	747,428,960	746,739,723
SUPERFICIE = 9,986.517 m²					

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

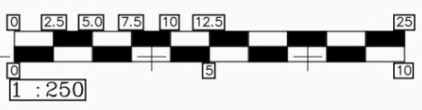
NORTE: (142,096 m) CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CON SIETE Y SEVE CENTESIMOS COLINDA CON CALLE

ESTE: (135,564 m) CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTESIMOS COLINDA CON CALLE Y PROPIEDAD PEREÑA

SUR: (107,114 m) CIENTO SEVEN METROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTESIMOS COLINDA CON CALLE

POBLENTE: (175,564 m) SETENTA Y UN METRO CON CINCUENTA Y SEVE CENTESIMOS COLINDA CON CALLE

Este plano es propiedad de la C. Liliana Morales Palacios
EN CUMPLIMIENTO A LA LEY GENERAL DE PROTECCION DE DATOS
PERSONALES EN POSICION DE SUJETOS OBLIGADOS.
Queda estrictamente prohibida la reproduccion total o parcial
del mismo sin la debida autorizacion por personal autorizado.
Este trabajo fue realizado con un equipo GNSS
Hi-target con RTK. Sus coordenadas son UTM
y su nivel corresponde al nivel medio del mar (NNM).



PLANO DE LOTIFICACION

LILIANA MORALES PALACIOS

OAXACA

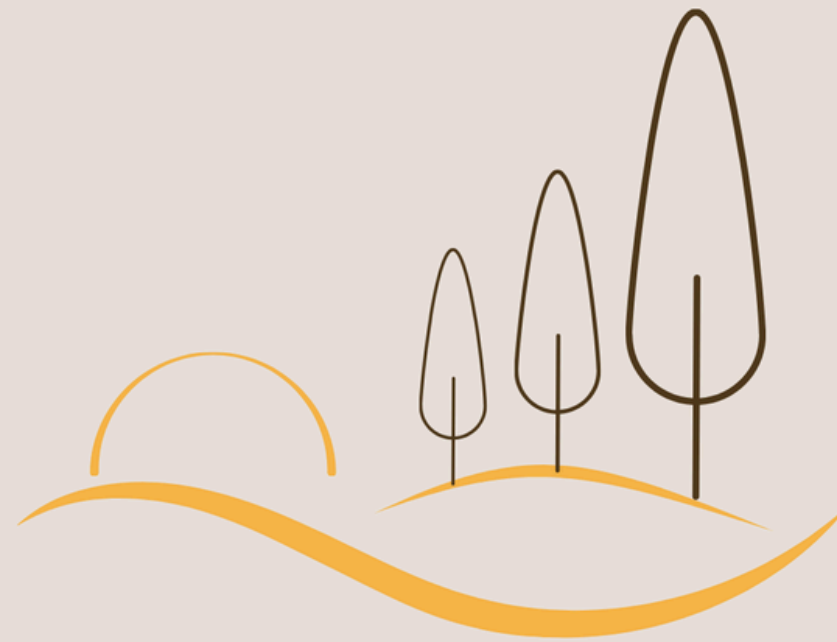
ARROYO GONZALEZ SANTA MARIA HUATULCO

1:250

9,986.517 m² TOP 01

ING. JESUS IVAN LAVAREGA LUIS





SENDEROS DE ARROYO

“UN DESTINO DONDE EL CAMINO HACIA TU HOGAR
COMIENZA CON UN SENDERO NATURAL.”

